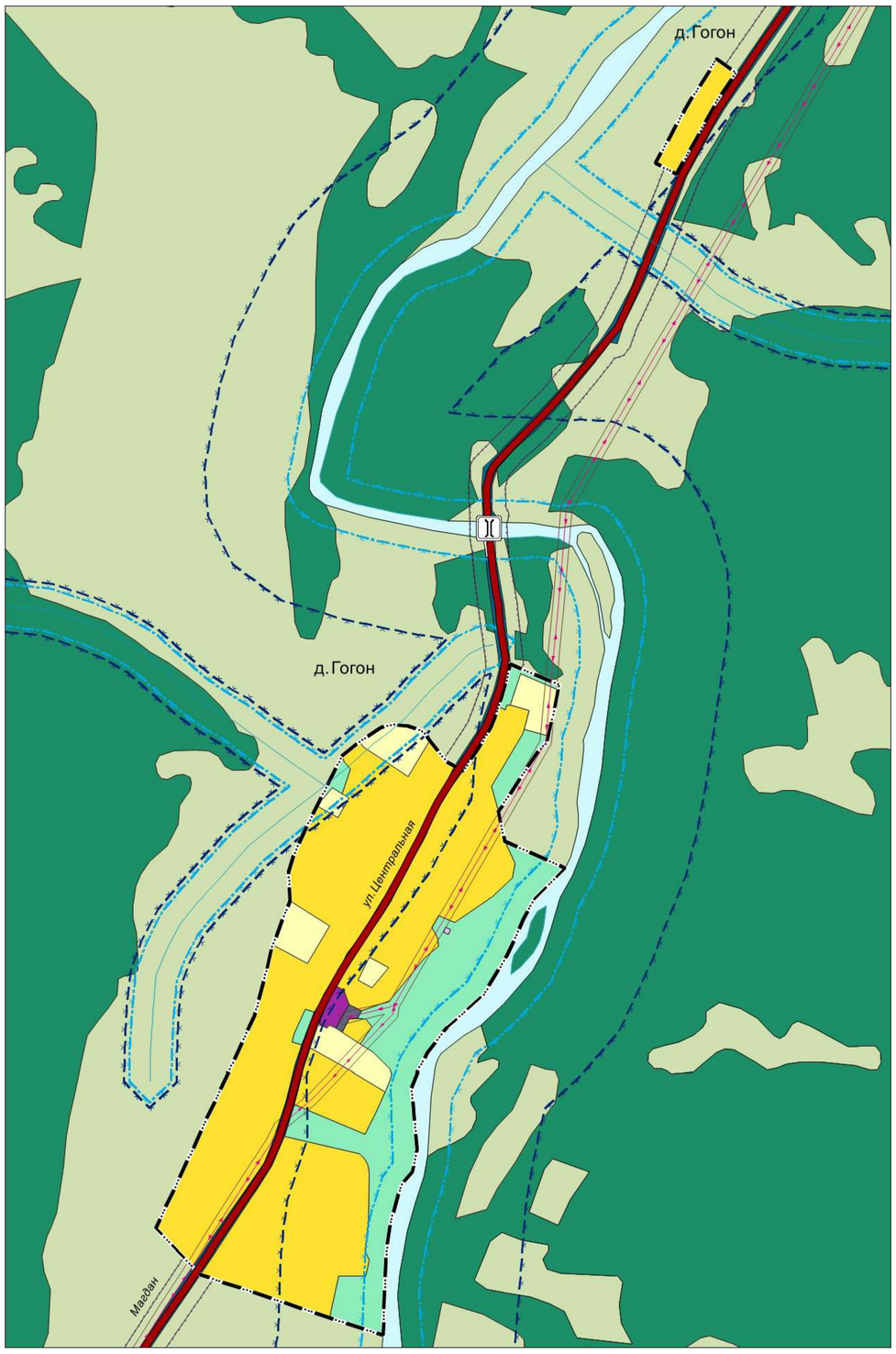
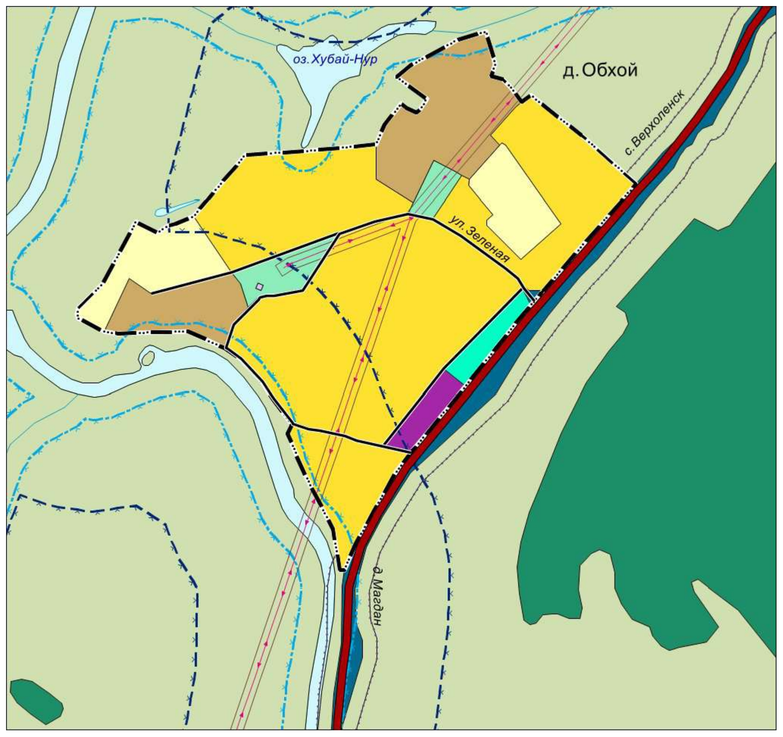
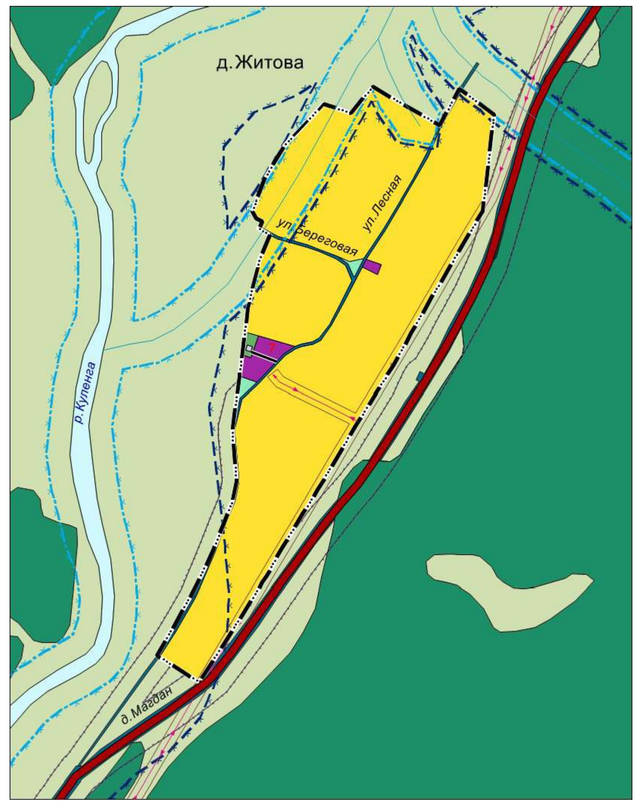
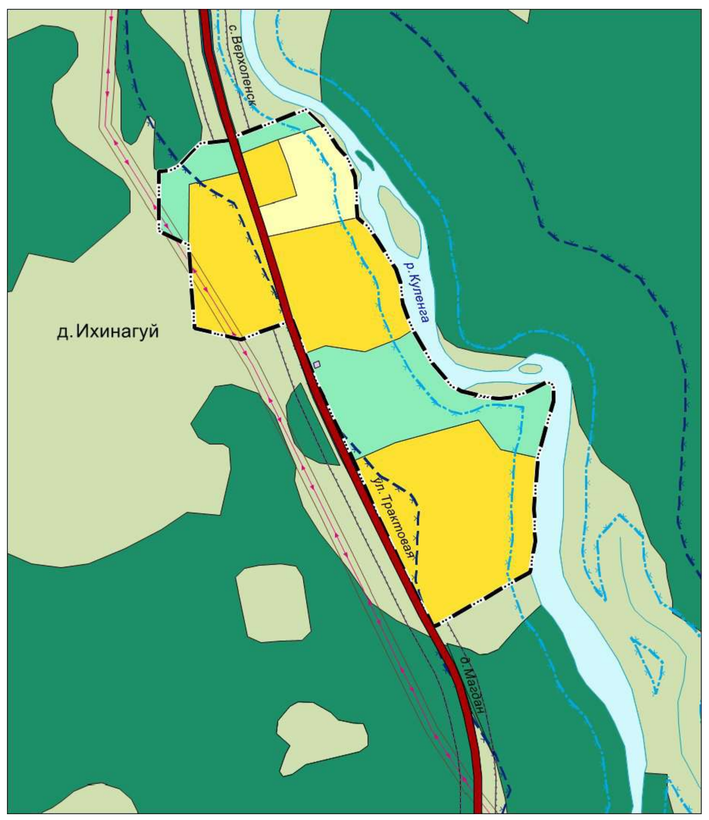
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЧУГСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

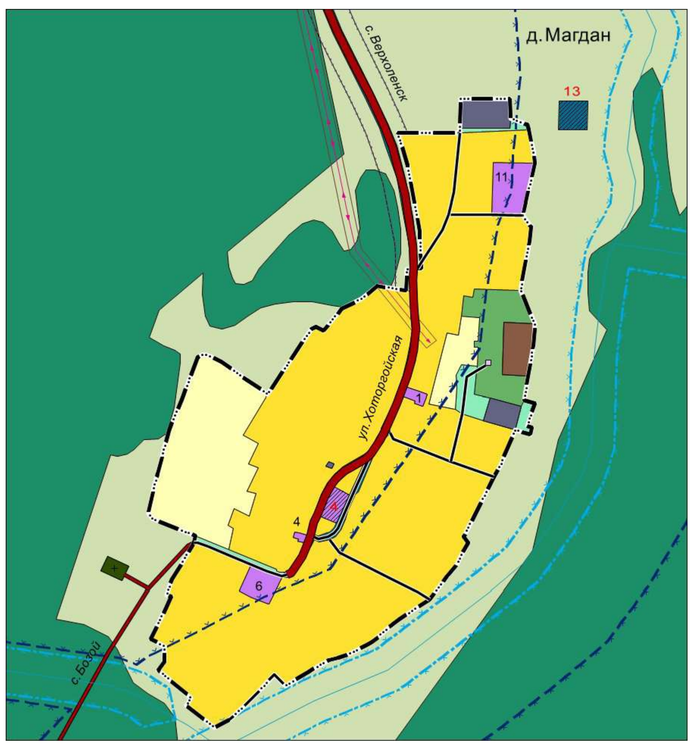
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (ФРАГМЕНТ), МАСШТАБ 1:5000

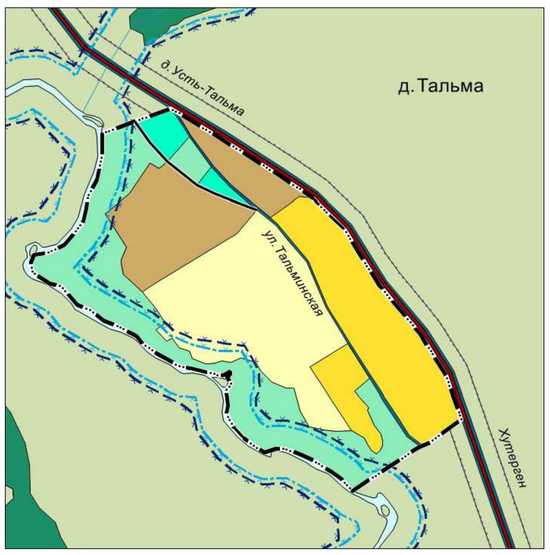












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального района
- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница населенного пункта (проектируемая)

Функциональные зоны

Жилые зоны
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловые зоны
- многофункциональная общественно-деловая зона
- общественно-деловые зоны
- зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны
- производственная зона

Зоны сельскохозяйственного использования
- зоны сельскохозяйственного использования
- зоны сельскохозяйственных угодий
- производственные зоны сельскохозяйственных предприятий
- иные зоны сельскохозяйственного использования

Зоны рекреационного назначения
- зоны лесов
- зоны озелененных территорий общего пользования
- зоны территорий природного ландшафта
- зоны рекреационного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
- зоны инженерной инфраструктуры
- зоны транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения
- зоны кладбищ
- зоны озелененных территорий специального назначения
- зоны складирования и захоронения отходов

Зоны акваторий

Объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения района

планир. существ.

Объекты транспортной инфраструктуры
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- автомобильные дороги местного значения
- мостовое сооружение

Объекты инженерной инфраструктуры
- линии электропередачи 10кВ
- линии электропередачи 0,4 кВ

Зоны с особыми условиями использования территорий

- прибрежные защитные полосы
- водоохранные зоны
- санитарно-защитные зоны предприятий,сооружений и иных объектов
- придорожные полосы
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Экспликация объектов местного значения

планир.	сущ.	Наименование объекта
		Местного значения поселения
	1	Администрация сельского поселения
		Образования
		Местного значения муниципального района
	2	Общеобразовательная школа
	3	Детский сад
		Здравоохранения
		Регионального значения
4	4	Фельдшерско-акушерский пункт
		Культуры
		Местного значения поселения
	5	Объект культурно-досугового (клубного) типа
6	6	Церковь, часовня
		Бытового обслуживания
		Местного значения поселения
7	7	Магазины
	8	Предприятия общественного питания (кафе)
9		Комплекс обслуживания
		Физической культуры и спорта
		Местного значения поселения
10		Спортивный коплекс
11	11	Плоскостные спортивные сооружения; детские площадки
		Связи
	12	Почта
		Иные объекты
13		Вертолетная площадка

Параметры функциональных зон поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га									
		с. Белоусово	д. Шеметова	д. Хобанова	д. Усть-Тальма	д. Тальма	д. Житова	д. Обхой	д. Ихинагуй	д. Магдан	д. Гогон
1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	49,91	79,04	8,98	33,50	5,61	22,27	23,69	15,79	28,79	30,07
2	Зоны для ведения личного подсобного хозяйства	6,8	4,44	1,87		4,29		6,16			
3	Зоны специализированной общественной застройки	5,15								1,17	
3,1	зоны общеобразовательных организаций	3,83								0,08	
3,2	зоны дошкольных образовательных организаций										
3,3	зоны объектов здравоохранения	0,10								0,20	
3,4	зоны объектов культуры и искусства	0,47								0,30	
3,5	зоны объектов физической культуры									0,59	
3,6	зоны культовых зданий и сооружений	0,71									
3,7	зоны специализированной общественной застройки	0,04									
4	Общественно-деловые зоны										
5	Многофункциональная общественно-деловая зона (зона объектов торговли)	0,94	0,68	0,08	0,10		0,42	0,75			0,25
6	Зоны сельскохозяйственного использования	9,88	3,24	3,24	3,33	6,61		3,82	2,02	5,05	3,28
7	Коммунальные зоны										
8	Производственные зоны	6,98								0,46	
9	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	0,92	4,67								
10	Зоны инженерной инфраструктуры	0,08	0,48	0,03	0,01					0,69	0,10
11	Зоны транспортной инфраструктуры	3,90	4,73	0,80	1,63	0,30	0,54	0,47	0,44	0,98	1,62
12	Зоны озелененных территорий общего пользования	3,18				0,67		0,73			
13	Зоны отдыха	0,11	0,31								
14	Зоны природного ландшафта	22,12	8,57		1,86	7,33	0,21	1,42	6,61	0,69	10,68
15	Зоны акваторий	0,4	7,1								
16	Зоны кладбищ	1,91									
17	Зоны озелененных территорий специального назначения	7,17	2,66				0,07			1,39	
18	Зоны складирования и захоронения отходов						0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	Итого в границах населенного пункта	**119,5**	**115,9**	**15,0**	**40,4**	**24,8**	**23,5**	**37,1**	**24,9**	**39,2**	**46,0**

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГП/2023/УЧ-МК1		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЕЛОУСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАЧУГСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ		
						МАТЕРИАЛЫ ПРОЕКТА, ПОДЛЕЖАЩИЕ УТВЕРЖДЕНИЮ	Стадия: П	Лист: 4 / Листов: 4
						КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН (ФРАГМЕНТ), МАСШТАБ 1:5000	ООО «Планета»	